



# Официальный ВЕСТНИК

№29 (162)

14 августа 2020

## сельского поселения Сорум

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2020 года

№ 49

#### Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов на территории сельского поселения Сорум

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 23 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения своевременной подготовки электро- и теплоснабжающих организаций, объектов жилищно-коммунального хозяйства и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сорум к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов на территории сельского поселения Сорум.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сорум.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Сорум.

Глава сельского поселения Сорум

М.М. Маковой

### ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации сельского поселения Сорум  
от 10 августа 2020 года № 49

### ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду  
2020-2021 годов на территории сельского поселения Сорум

### I. Основание на разработку программы

1. Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов на территории сельского поселения Сорум (далее – программа) разработана в соответствии с требованием пункта 5 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – приказ Минэнерго РФ от 12 марта 2013 года № 103).

### II. Цель программы

2. Целью программы является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

3. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – правила), в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – федеральный закон № 190-ФЗ).

### III. Порядок проведения проверки

4. Проверка готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду, состав которой утвержден постановлением администрации сельского поселения Сорум от 23 сентября 2014 года № 85 «О комиссии по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций, находящихся на территории сельского поселения Сорум, к работе в осенне-зимний период».

5. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций, находящихся на территории сельского поселения Сорум, к работе в осенне-зимний период (далее – комиссия) по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

6. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии с правилами.

7. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

8. В акте проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

9. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков устранения.

10. Паспорт готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов (далее – Паспорт готовности) выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

11. Срок выдачи Паспорта готовности для потребителей тепловой энергии: не позднее 1 сентября 2020 года, для теплоснабжающих и теплосетевых организаций: не позднее 1 ноября 2020 года.

12. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 11 настоящей программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов.

13. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в сроки, установленные пунктом 11 настоящей программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению

(невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

#### **IV. Сроки проведения проверки**

14. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 15 августа 2020 года по 1 сентября 2020 года, теплоснабжающих организаций - с 1 сентября 2020 года по 30 сентября 2020 года.

#### **V. Требования по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

15. При оценке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду в соответствии с пунктом 13 приказа Минэнерго РФ от 12 марта 2013 года № 103 в отношении данных организаций должны быть проверены документы, подтверждающие выполнение следующих требований:

15.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом № 190-ФЗ.

15.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

15.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

15.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

15.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

а) укомплектованность указанных служб персоналом;  
б) обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, документацией, инструментами, схемами, первичными средствами пожаротушения.

15.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.

15.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

15.8. Организация качества теплоносителей,

15.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

15.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ.

15.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоподдачи; соблюдение водно-химического режима; отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запаса топлива.

15.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями.

15.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

15.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

16. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

#### **VI. Требования по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии**

17. При оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с пунктом 16 приказа Минэнерго РФ от 12 марта 2013 года № 103 должны быть проверены:

17.1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

17.2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

17.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

17.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

17.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

17.6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

17.7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

17.8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

17.9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения;

17.10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

17.11. Отсутствие прямых соединений тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

17.12. Плотность оборудования тепловых пунктов;

17.13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

17.14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

17.15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащих эксплуатации теплопотребляющих установок;

17.16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17.17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 12 марта 2013 года № 103.

18. Для проведения проверки соответствия критериям, установленным пунктами 17.1 – 17.17 настоящей программы, потребители тепловой энергии предоставляют в адрес комиссии следующий перечень документов:

18.1. Информацию о выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушениях в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, а также информацию об их устранении;

18.2. Документацию, подтверждающую проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

18.3. Разработанные эксплуатационные режимы тепловых энергоустановок, а также мероприятия по их внедрению;

18.4. План ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду и информацию о его выполнении;

18.5. Журналы (акты) осмотра состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

18.6. Журналы (акты) осмотра состояния конструктивных элементов здания включая состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

18.7. Журналы (акты) осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

18.8. Паспорта на приборы учета (свидетельства о поверке) с действующим клеймом государственного поверителя, а также ведомость показаний приборов учета;

18.9. Документы, подтверждающие работоспособность защиты систем теплопотребления (при наличии);

18.10. Паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии, действующие инструкции для обслуживающего персонала;

18.11. Документы, подтверждающие проведение гидравлических испытаний на прочность системы теплоснабжения, теплопотребляющих установок, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) потребителя тепловой энергии;

18.12. Документы, подтверждающие наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при их наличии);  
 18.13. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель (акт сверки взаимных расчетов, справка об отсутствии задолженности от ресурсоснабжающей организации);  
 18.14. Документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащих эксплуатации теплопотребляющих установок.

**VII. Перечень объектов, подлежащих проверке**

19. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в соответствии с правилами.  
 20. Проверка проводится в отношении:  
 20.1. Теплоснабжающих организаций:  
 1) Сорумского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».  
 20.2. Потребителей тепловой энергии, согласно приложений 1, 2 к настоящей программе.

Приложение 1  
 к Программе проведения проверки готовности к  
 отопительному периоду  
 2020-2021 годов на территории сельского поселения Сорум

**СПИСОК  
 многоквартирных домов, подлежащих проверки  
 готовности к отопительному периоду 2020 - 2021 годов,  
 находящихся в управлении управляющей компании  
 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая  
 компания Жилищно-коммунальный сервис»**

№ п/п	Наименование поселения	улица	№ дома
1	с.п. Сорум	Ул. Строителей	1
2	с.п. Сорум	Ул. Строителей	2
3	с.п. Сорум	Ул. Строителей	3
4	с.п. Сорум	Ул. Таежная	26
5	с.п. Сорум	Ул. Таежная	27
6	с.п. Сорум	Ул. Таежная	28
7	с.п. Сорум	Ул. Таежная	29
8	с.п. Сорум	Ул. Таежная	30
9	с.п. Сорум	Ул. Строителей	31
10	с.п. Сорум	Ул. Строителей	32

11	с.п. Сорум	Ул. Центральная	33
12	с.п. Сорум	Ул. Центральная	34
13	с.п. Сорум	Ул. Строителей	35
14	с.п. Сорум	Ул. Строителей	36
15	с.п. Сорум	Ул. Строителей	37
16	с.п. Сорум	Ул. Строителей	38
17	с.п. Сорум	Ул. Строителей	39
18	с.п. Сорум	Ул. Строителей	40
19	с.п. Сорум	Ул. Строителей	41

Приложение 2  
 к Программе проведения проверки готовности к  
 отопительному периоду  
 2020-2021 годов на территории сельского поселения Сорум

**СПИСОК  
 муниципальных учреждений, подлежащих проверке  
 готовности  
 к отопительному периоду 2020 - 2021 годов, находящихся  
 на территории  
 сельского поселения Сорум**

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Белоярского района «Средняя общеобразовательная школа п. Сорум»	628169, Белоярский район, п. Сорум, ул. Газовиков д.2
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования в области культуры Белоярского района «Детская школа искусств г. Белоярский» в пос. Сорум	628169, Белоярский район, п. Сорум, ул. Таежная д. 9
Муниципальное автономное учреждение «Центр культуры и спорта»	628169, Белоярский район, п. Сорум, ул. Строителей д. 6

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ

БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН

ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ –  
 ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2020 года

№ 50

Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в сельском поселении Сорум

Руководствуясь пунктом 3 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 ноября 2016 года № 79-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить нормативы накопления твердых коммунальных отходов в сельском поселении Сорум согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Сорум от 25 декабря 2017 года № 154 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в сельском поселении Сорум».
3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Сорум

М.М. Маковой

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в сельском поселении Сорум

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	м³/год
<b>ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
1.	Административные здания, учреждения, конторы:			
	административные, офисные учреждения	1 сотрудник	37,048	1,369
2.	Предприятия торговли:			
	продовольственный магазин	1 кв. метр общей площади	33,69	0,493
	промтоварный магазин	1 кв. метр общей площади	0,694	0,029
3.	Дошкольные и учебные заведения:			
	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	87,6	1,09865
	Общественное образовательное учреждение	1 учащийся	39,785	0,5329
4.	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения:			
	библиотеки, архивы	1 место	8,03	0,128
	спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	5,475	0,062
5.	Предприятия общественного питания:			
	кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	39,055	0,365
6.	Предприятия службы быта:			
	парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	44,895	0,621
	общезития	1 место	251,85	2,55865
<b>ДОМОВЛАДЕНИЯ</b>				
1.	Многоквартирные дома	1 проживающий	255,5	2,643
	в том числе крупногабаритные отходы	1 проживающий	10,95	0,088
2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	321,565	2,865
	в том числе крупногабаритные отходы	1 проживающий	68,255	0,31



**Официальный  
ВЕСТНИК  
сельского  
поселения  
Сорум**

**Учредитель:**  
администрация  
сельского  
поселения  
Сорум

Гл. редактор:  
М.М.Маковой

**Заказ N29 (162)  
Объем 1,0 п.л.**

**Адрес редакции:**  
628169  
п.Сорум,  
ул.Центральная 34

Тел./факс:  
8(34670) 36-7-65

E-mail:  
admsorum@mail.ru

**Адрес издателя:**  
628162  
г. Белоярский,  
ул.Центральная, 22

Официальный вестник  
отпечатан  
**в типографии  
г.Белоярский**  
ул. Центральная 30  
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно  
Места распространения: Центральная районная библиотека, администрация сельского поселения.

Дата подписания  
номера в печать  
14.08.2020